

Пункт 8.2.16 Устава ТСЖ гласит, что "Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества, в том числе председателя правления, относится к компетенции Общего собрания членов товарищества собственников жилья".

Но оплата председателю и членам правления на общем собрании членов ТСЖ не утверждалась.

Заседания правления в 2019 г. проведено один раз.

Все протоколы Правления и Общего собрания заполнены под № 1, что вносит путаницу в документацию.

Все договоры, заключенные председателем в 2019г., на обслуживание дома, не обсуждались Правлением в нарушение п.9.8.4 Устава ТСЖ.

Ревизия до 2019 г. не проводилась, что не дает возможности анализировать работу правления для ее усовершенствования.

В пользовании ТСЖ имеется сайт <http://vitebskiy-51.umi.ru>, который не используется правлением для информирования членов товарищества.

Заключение ревизионной комиссии:

1. Ревизионная комиссия считает недопустимым ошибки в подсчете голосов очно-заочного голосования.
2. Необходимо изменить форму бюллетеня для очно-заочного голосования. Бюллетени должны печататься с двух сторон каждого листа, если он рассчитан на 2 страницы, в случае исполнения на одной странице должна быть подпись голосующего на каждой печатной странице.
3. Ревизионная комиссия считает необходимым составлять график на год заседаний правления согласно п.9.6. Устава ТСЖ.
4. Нумерация протоколов должна вестись с начала создания ТСЖ или с начала года.
5. Ревизионная комиссия выявила вознаграждения членам правления Товарищества Председателю 45000 руб., управляющему (член правления) 24 860 руб. Решения общего собрания о вознаграждении не принималось, чем нарушен п.8.2.16 Устава ТСЖ.

2.2 Судебные производства

В 2019 году ТСЖ выплатила ТГК-1 по судебным искам за 2018 год 394226,17 руб. ТСЖ принимало участие в следующих судебных производствах

№ п/п	Суть иска	Результат
1	Взыскание 540 948,67 руб. в пользу ТГК-1 – части от суммы задолженности по договору теплоснабжения №11073 от 01.09.2016 г. за период с сентября 2016 г. по октябрь 2017 г. Дело №А56-51265/2018 от 26.09.18 г.	Взыскать с ТСЖ в пользу ТГК-1 540 948,67 руб. задолженности и 13 819 руб. расходов по оплате госпошлины.
2	Взыскание 830 522,78 руб. в пользу ТГК-1 задолженности по договору теплоснабжения №11073 от 01.09.2016 г. за период с ноября 2017 г. по март 2018 г. Дело № А56-129774/2018 от 27.12.2018 г.	Взыскать с ТСЖ в пользу ТГК-1 830 522,78 руб. задолженности, 15 000 руб. расходов по уплате госпошлины и 4 610 руб. госпошлины в доход федерального бюджета.

Заключение ревизионной комиссии:

1. Задолженность перед ТГК-1 за тепловую энергию возникла в результате не своевременной оплаты собственниками Товарищества и особенно злостными неплательщиками
2. Правлению усилить контроль и принимать все меры к неплательщикам коммунальных услуг.

2.3 Ведение бухгалтерского учета

1. ТСЖ ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения
2. Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а