

За отчетный период сумма расходов по договорам на услуги и обслуживание составила 12 454 823,03 руб. (согласно отчету по расходам)

№ п/п	Вид обслуживания (договора)	Сумма (руб.)
1	Ресурсоснабжающие организации	3 010 482,64
2	Работы по техническому обслуживанию	1 130 867,04
3	Работы по текущему ремонту, благоустройству ТСЖ	3 959 952,51
4	Расходы по содержанию офиса ТСЖ	121 049,39
5	Оплата труда, включая налоги	3 849 999,58
6	Прочие расходы	382 471,87
	Итого по всем договорам	12 454 823,03

Детальная информация по видам ресурсов/услуг/работ приведена в **Приложении №2**.

Рекомендации ревизионной комиссии:

1. При заключении договоров на выполнение масштабных и затратных работ предварительно проводить процедуру конкурсной оценки предложений.
2. Правлению ТСЖ провести работу по возможной оптимизации стоимости работ по техническому обслуживанию.
3. Договоры заключать с фирмами, имеющими лицензии на выполнение данного вида работ, или сертификаты на специалистов.

Анализ расходов и доходов

Поступления и начисления по договорам общего имущества на счет ТСЖ составляет 215 771,18 руб., что приведено в **Приложении №3**.

В плане расходов ТСЖ на 2019 г. не представлена статья доходов, что затрудняет анализ доходов и расходов.

Расходы по «План расходов ТСЖ на 2019г.» и расходы по «Отчет по расходам ТСЖ за 2019 г.» с учетом остатка на конец года совпадают и составляют **12 454 825,03 руб.**

Остаток средств на конец года составляет 279 667,31 руб.

Деятельность ТСЖ не убыточна.

Согласно оборотно-сальдовой ведомости по квартплате и коммунальным услугам на январь 2020г. сумма задолженности по коммунальным платежам составляет 1 854 501,42 руб., с учетом входящего сальдо по ТГК = 529 268,77 руб.

Также если учесть, что фонд оплаты труда составляет 48% от коммунальных сборов, что превышает все нормы, то без особого ущерба можно снизить коммунальные платежи на 1 000 000 руб. в годовом исчислении

Комиссией выявлены злостные неплательщики за коммунальные услуги на 31.12.2019 г.:

Кв. 41. = 102 605 руб.	Кв. 163. = 76 600 руб.
Кв. 359. = 46 016 руб.	Кв. 129. = 41 034 руб.
Кв. 150. = 34 138 руб.	Кв. 85. = 32 968 руб.
Кв. 53. = 32 290 руб.	Кв. 36. = 32 092 руб.
Кв. 77. = 30 684 руб.	Кв. 187. = 30 692 руб.

Заключение ревизионной комиссии:

1. Анализ расходов и доходов показал, что деятельность ТСЖ за 2019 год не убыточна. Положительный баланс на лицевых счетах ТСЖ обеспечен за счет ранее накопленных денежных средств, даже с учетом должников.

Рекомендации ревизионной комиссии:

1. В следующем 2020 году Правлению обратить внимание на соблюдение финансовой дисциплины в процессе осуществления хозяйственной деятельности ТСЖ с целью недопущения возникновения убытков.