

Фонд оплаты труда (ФОТ) работников ТСЖ Витебский 51/1

ФОТ состоит из сборов собственников ТСЖ:

- Содержание общего имущества дома = 12,87 руб.кв.м.
- Текущий ремонт общего имущ. дома = 6,31 руб.кв.м.
- Содержание придомовой территории = 1,96 руб.кв.м.
- АУР-администрат. Управл. Расходы = 6,5 руб.кв.м.
- Диспетчеризация = 2,99 руб.кв.м.
- Эксплуатация ПУ = 0,67 руб.кв.м.
- Содержание и ремонт ПЗУ = 0,34 руб.кв.м.
- Содержание и ремонт АППЗ = 0,44 руб.кв.м.
- Содержание и ремонт лифтов = 3,00 руб.кв.м.

В месяц ИТОГО = 35,08 руб.кв.м.

В доме 20086,7 кв.м.

Сбор в месяц и год составил с дома: $20086,7 \times 35,08 \text{ руб.кв.м.} \times 12 \text{ мес.} = 8\,455\,697,23 \text{ руб.}$

По отчету ревкомиссии за 2019 г. ФОТ составил = 4 104 011,14 руб.

Это 48% наших сборов.

По нашим сборам ФОТ входит в статью АУР = 6,5 руб.кв.м.

В эту статью также входят: услуги связи, сопровождение бухгалтерских программ, содержание оргтехники, оплата аудиторских и консультационных услуг и многое другое.

Даже если считать эту статью только на зарплату, это будет составлять 18,6% от наших сборов.

По нормам комитета по тарифам эта статья составляет 3,39 %, что равняется 10% на фонд оплаты труда.

В ТСЖ «Витебский 51/1» фонд оплаты труда составляет **48%**.

Следовательно, содержание общего имущества дома, текущий ремонт, и другие виды обслуживания выполняются не в полном объеме.

По работникам:

2017 г.	2018 г.	2019 г.
Нет данных	1. Председатель 2. Бухгалтер 3. Дворник 4. Уборщица 5-8. Диспетчер - 4ч. 9. Управляющий	1. Председатель 2. Бухгалтер 3. Дворник не в штате 6 мес. 4. Уборщица не в штате 6 мес. 5-8. Диспетчер - 4ч. 9. Слесарь 10. Электрик 11. Управляющий
ФОТ: 1.635.974,4руб.	2.267.414,4 руб.	4 104 011,14 руб.

Таблица расхода ХВС, ГВС, водоотведения и электроэнергии на содержание общего имущества ТСЖ за 2019 г.

Площадь жилых и не жилых помещений 20086,7 кв.м.

Месяц	ХВС (руб)	ГВС (руб)	Водоотв.	Эл/энергия: день+ночь
Январь	6694,08	26092,15		34161,77 + 6813,89 = 40975,66