

Февраль	4551,84	23794,69		$33953,68 + 6485,8 = 40439,48$
Март	4995,44	20436,78		$29484,92 + 5612,55 = 35097,47$
Апрель	0	5101,76		$26842,37 + 4790,43 = 31632,8$
Май	7050,88	23942,6		$33206,07 + 6963,01 = 40169,08$
Июнь	8739,89	10597,67		$22009,04 + 4253,65 = 26262,69$
Июль	4481,8	4,26		$13923,99 + 2934,84 = 16858,83$
Август	4453,38	110,15		$28884,32 + 5860,79 = 34745,11$
Сентябрь	11421,99	6788,37		$19407,23 + 3851,7 = 23258,93$
Октябрь	13650,62	17885,63		$22636,72 + 4169,08 = 26805,8$
Ноябрь	6887,42	15118,89		$29936,81 + 5942,8 = 35879,61$
Декабрь	4633,55	322		$29552,55 + 5898,46 = 35451,01$
ИТОГО (руб)	77560,89	150194,95		387 575,47
ИТОГО(куб.м.)	2500	1423	3923	-

Мы оплачиваем в среднем ежемесячно за:

ХВС: $(77560,89 : 20086,7) : 12 \text{ мес.} = 0,32 \text{ руб.кв.м.}$ По нормам 0,2 руб.кв.м. Больше в 1,6 раз.

ГВС: $(150194,95 : 20086,7) : 12 \text{ мес.} = 0,62 \text{ руб.кв.м.}$ По нормам 0,42 руб.кв.м. Больше в 1,5 раз.

Электроэнергия:

$(387575,47 : 20086,7) : 12 \text{ мес.} = 1,6 \text{ руб.кв.м.}$ По нормам 0,71 руб.кв.м. Больше в 2,3 раз.

Водоотведение:

Всего ГВС и ХВС: $2500 + 1423 = 3923 \text{ куб.м.}$

Оплата за ВО в 2019 г. составила: $3923 \text{ куб.м.} \times 31 \text{ руб.куб.м.} = 121\,613 \text{ руб.}$

$(121\,613 : 20086,7) : 12 \text{ мес.} = 0,5 \text{ руб.кв.м.}$ По нормам (средне) 0,16 руб.кв.м. Больше в 3 раз.

Приложение №6
к отчету ревизионной комиссии

Сравнительный анализ расходов ТСЖ «Витебский 51/1» за 2018 и 2019 гг.

	2018 г.	2019 г.	
Услуги банка ВТБ	29 052	27 874	-
З/п сотрудников	1 921 497	2 889 165	Увеличена в нарушение Устава ТСЖ п.8.2.15(16)
Налоги	345 917	960 834,58	Увеличена в нарушение Устава ТСЖ п.8.2.15(16)
Услуги связи	14 302,26	15 215,68	-
Квитанции ЖКУ	61 804,65	61 111,48	-
Обслуживание 1С	14 000	12 000	-
Обслуж. лифтов	382 261,52	386 513,04	-
Ремонт лифтов	-	550 476,66	Аварийный ремонт лифтов.
Электроэн. (ПСК)	387 585,38	364 943,57	Экономия 22641,81 даже с увелич. тарифа
Водоканал	2 087 506,92	2 251 312,9	Примерно одинаково из-за повыш. тарифа на воду
Пожар. безопасность	61 626,61	60 500	
Обслуживание ПЗУ	79 200	79 200	
Телетрансляция	445 890	382 471,87	
Вывоз отходов	751 280	393 420	Уменьшен на 357 860 руб.
Текущ. рем. Благ.тер.	1 084 291	879 243,41	Потрачено меньше на 205 047,6 руб.
Связь в лиф. камеры. ПЗУ к калит. Регистр. Телевиз.	622 941	48 360	Обслуживание. Установка производилась в 2018 г.
Установка мет.ограж	886 755,61	-	-
УК ЖС	862 590,1	198 448,6	Окончательные долги.
ТГК-1	714373	394 226,17	Взыскания по судебным искам